УТВЪРДЕНА С РЕШЕНИЕ
№ 660/27.10.2026г.
НА ПРОФ. Д-Р ТОДОР ЧЕРКЕЗОВ, ДМ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА
ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ на недвижим „Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”, с площ 70,00 кв.м., с индентификатор №40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

2026 г.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Организатор на търга.
4. Дата и място на провеждане на търга.
5. Начална тръжна цена.
6. Документи за участие в търга.
7. Регистрация на участниците.
8. Процедура по провеждането на търга.
9. Плащане на цената.
10. Договор за наем на обект

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. **Заявление за участие в търга** по образец - **Приложение №1**;
2. **Декларация за приемане клаузите на договора** по образец - **Приложение №2**;
3. **Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация** по образец - **Приложение №3**;
4. **Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД гр. Кърджали** по образец - **Приложение №4**;
5. **Декларация за свързани лица** по образец - **Приложение №5**;

6. **Декларация за три авансови вноски (наема)** по образец - **Приложение №6**;

7. **Ценово предложение** по образец- **Приложение №7**;

8. **Декларация за оглед на обекта** по образец - **Приложение №8**;

9. **Проект на договор**.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 29, ал. 2 и ал. 3 и Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м.,с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53. Предназначение на обекта: “Поставяне на преместваем павилион за търговска дейност”.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА

Достигане на максимална наемна цена за отдаване под наем на търговска площ от 70 кв.м., находяща срещу централен вход на централната сграда на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски” АД - Кърджали, бившето Инфекциозно отделение, гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

3. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА

МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ №53.

4. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **17.11.2026г. от 12:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

5. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна месечна цена е определена съгласно Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и Доклад на независим оценител и е както следва:

650,00 /шестстотин и петдесет/ евро с вкл. ДДС.

Ще бъдат отстранени от участие в търга кандидати, които са оферирали по - ниска от първоначалната (минимална) тръжна месечна наемна цена.

6. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Кандидатите представят следните документи:

1. Попълнено и подписано заявление по образец - **Приложение №1**;
2. Ценово предложение - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи - по образец - **Приложение №7**;
3. Декларация за приемане клаузите на договора, по образец - **Приложение №2**;
4. Декларация, че към датата на провеждане на търга кандидатът няма финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - по образец **Приложение №4**;
5. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация по образец - **Приложение №3**;
6. Декларация за свързани лица по образец - **Приложение №5**;
7. Декларация за три авансови вноски (наема) по образец - **Приложение №6;**
8. Декларация за оглед на обекта по образец - **Приложение №8**;
9. Попълнен и подписан - Проект на договор - в отделен запечатан плик поставен в непрозрачната опаковка с всички подавани от кандидата документи;
10. Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване;
11. Удостоверение за наличие или липса на задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на наемодателя и на участника;
12. Документ удостоверяващ актуално състояние на участника.

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис "Предлагана цена". Всички документи, подробно описани в „Приложения" и в т. 6 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена и подписания проект на договор, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва "Заявление за участие в търг с тайно наддаване", както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали.

7. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва **всеки работен ден** в интервалите от **08.00 ч. до 16.30 ч. от 28.10.2026г. до 16.11.2026г.** в деловодството на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали, бул. „Беломорски" №53, ет.5.

Краен срок за подаване на заявленията за участие: **16:30ч. на 16.11.2026г.**

Оглед: Огледът на търговската площ се извършва след предварителна заявка от 10.00ч. до 15.00ч. всеки работен ден от 28.10.2026г. до 16.11.2026г. вкл., лице за контакти - инж. Райчо Георгиев, тел. 0884 152 816.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа **малък плик с надпис „Предлагана цена", като в запечатан плик се слага и договора**) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие, върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

8. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Приложение №1 към чл.29, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/ и съобразно Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в Решението на Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната им власт. Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

Търгът се провежда и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на **24.11.2026г. от 12:00 часа** в Конферентната зала на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се отбелязва за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по - ниска от началната тръжна цена.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране, след което се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, входящия номер и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 6 и/или несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- **не присъстват лично на търга или техен упълномощен представител;**

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на наемодателя от тръжната документация;

- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;

- имат финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали;

- са свързани лица;

-не са извършили оглед на обекта.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на условията и предложил най-висока месечна наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за

провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя **стъпката на наддаване от 50,00 евро**. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Председателят на тръжната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатират с протокол, подписан от тръжната комисия.

Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали насрочва нов търг.

9. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тръжната комисия. Изпълнителният директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали в 7 /седем/ дневен срок от провеждането на търга издава Решение за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на търговската площ и условията за плащане.

Ако определеният за наемател участник не внесе **в 7 дневен срок** от влизане в сила на Решението за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на **три месечни наема и** не внесе първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора определената наемна цена се приема, че той се е отказал от договора.

10. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ТЪРГОВСКА ПЛОЩ

Въз основа на влязло в сила Решение Изп. директор на МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали и представен от участника, спечелил търга, **документ за внесен депозит** в размер на **три месечни наема** Изп. директор на лечебното заведение сключва договор за наем.

Договорът се сключва в два екземпляра - един за наемателя и един за наемодателя.

Приложение №1

ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ” АД
ГР. КЪРДЖАЛИ

От……...……
…...…,
/наименование на участника- **юридическото лице**/
представлявано от ……, в качеството на
……, с Булстат/ЕИК ……., със седалище и адрес на управление
……..……...,
адрес за кореспонденция
……
тел.:……..,факс:……., e mail:…….
чрез
……
..,
(собствено, бащино и фамилно име на пълномощника)
ЕГН……..
постоянен
адрес:……...……

……
……,
данни от документа за самоличност: л. к. №……, изд. на……..……..от……...……,
пълномощно рег. №……
тел. за контакти:……..

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.
2. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тръжните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

3. Ако търгът бъде спечелен от мен, и в случай че не внеса депозит в размер на **три месечни наема**, в 7 дневен срок от влизане в сила на решението за определяне на спечелилия търга участник, и не внеса първата наемна цена в 7 дневен срок от датата на подписване на договора, се счита, че съм се отказал/а от сделката.

Дата: …… 2026 г. ……..……

/подпис /
(печат)

Приложение*:* Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно.

Приложение № 2

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……
……, с л.к. № .....……., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 3

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……
……, с л.к. № ..……., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.

2. Представляваното от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. Представляваното от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 - дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният/та……..……. ……, с л.к. № .....……., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

към датата на провеждане на търга **НЯМАМ** финансови задължения към МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски“ АД - гр. Кърджали.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: ……
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

Приложение № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

От ……..……..

ЕГН……, л.к. № …….., изд. на …… от ……

жив. …….

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА : …….

……..
(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Аз подписаният/ата, съпругата/ът ми или лицата с които се намирам във фактическо съжителство, роднините ми по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините ми по сватовство - до втора степен включително **не сме в трудови правоотношения с МБАЛ "Д-р Атанас Дафовски" АД - гр. Кърджали.**

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:……

Декларатор
(подпис и печат)

Приложение № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

От ……..……..

ЕГН……, л.к. № …….., изд. на …… от ……

адрес …….

В КАЧЕСТВОТО НА УПРАВИТЕЛ НА : …….

……..
(наименование на фирма, със седалище и адрес на управление:)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам съгласието си за авансово плащане на три месечни наемни вноски/наема/ при печелившо ценово предложение, съобразно договора за наем.

Известна ми е наказателната отговорност за неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:……

Декларатор:……
(подпис и печат)

Приложение № 7

ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
НА МБАЛ „Д-Р АТАНАС ДАФОВСКИ” АД
ГР. КЪРДЖАЛИ

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.

Долуподписаният/та,…..……..……...……
……..., л.к. №……., изд. на …… г. от МВР - ……..., с ЕГН ……..., в качеството ми на ……..…..…, на ……..……
…….

/наименование на участника/

с Булстат/ЕИК ……., със седалище и адрес на управление ……..……...……..…,
адрес за кореспонденция ……, пълномощно № …….. на Нотариус № ……... на НК, с район на действие ……

ПРЕДЛАГАМ да наема предложената от Вас **„Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор №40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53 чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена както следва:

Месечна наемна цена в размер на …… (словом) евро с включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС: ……

…….. ПЕЧАТ

(дата) (име и фамилия, качество на представляващия участника)

Приложение № 8

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та……..……
……, с л.к. № .....……., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., **с нотариално заверено пълномощно №……,** участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на **„ Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”,** с площ 70,00 кв.м., с индентификатор №40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53**.**

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На ..... 2026 г. направих оглед на търговската площ, предмет на настоящата тръжна процедура.

.....2026г. ДЕКЛАРАТОР: .....
/подпис и печат/

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.

<u>ПРОЕКТ</u> НА Д О Г О В О Р
ЗА
НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, ...2026 год., в гр.Кърджали, между:

1. МБАЛ „Д-р Атанас Дафовски”АД - гр. Кърджали, с адрес: Кърджали, бул.”Беломорски” №53, тел.0361/68 243 и факс 0361/ 68 295, с ЕИК 108501669, и BG № 108501669, представлявано от Проф. д-р Тодор Димитров Черкезов, дм - Изпълнителен директор и Николина Недялкова – главен счетоводител, наричано по-нататък в договора **НАЕМОДАТЕЛ,** от една страна**,** и

2. “.....” .....- гр....., **ул.”.....” №.....,** вписано в търговския регистър на ..... год., с ЕИК ....., представлявано от управителя **.....**, с ЕГН ....., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ,** от една страна,

се сключи настоящия договор за наем на недвижим имот.

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ :

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ **предоставя за временно и възмездно ползване на** НАЕМАТЕЛЯ **следния недвижим имот** „Търговска площ – срещу централен вход, бившето Инфекциозно отделение”**, с площ 70,00 кв.м., с индентификатор № 40909.109.279, находящ се в гр. Кърджали, бул. „Беломорски” №53.**

Чл.2.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на **..... евро** с вкл. ДДС.

2.2. Наемната цена се актуализира от Наемателя в края на всяка календарна година, съобразно общия инфлационен индекс, оповестен от Националния статистически институт. При отрицателна инфлация размерът на наема се запазва същия, както предходния месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.3.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на наемателя посочения в чл.1 имот с двустранно подписан предавателно-приемателен протокол - опис, който е неразделна част от договора.

3.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава договорения наем до 5-то число на всеки месец.

3.3.НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на трите авансови наемни вноски/наема/, когато е налице последователно неплащане на три наемни вноски/наема/ от **НАЕМАТЕЛЯ**.

3.4.НАЕМОДАТЕЛЯТ при забава в плащането на наемната цена, продължила до последното число на месеца има право да влезе във владение на обекта, като смени ключа на същия в присъствието на двама свидетели, да изнесе имуществото на **НАЕМАТЕЛЯ** под опис и да откаже следващ достъп на последния до имота, без това да се счита за самоуправство. В този смисъл **НАЕМАТЕЛЯТ** дава изричното си съгласие за извършване на горепосочените действия от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.4. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

4.1. Да заплаща наемната цена на Наемодателя до 5 число на текущия месец. При заплащане на наема за всеки месец се прави изравняване съгласно изискванията, договорени в т.2.2.

4.2. Да заплати авансово три месечни наемни вноски/наема/, които се освобождават от **НАЕМОДАТЕЛЯ** след прекратяване на договора.

4.3. Да полага грижи за добър стопанин при ползването на предоставения под наем имот.

4.4. Да спазва изискванията на действащите в страната нормативни актове по безопасност и хигиена на труда, по пожарната безопасност, изискванията на РЗИ и всички действащи в страната стандарти, свързани с експлоатацията на обекта.

4.5. Да заплаща всички консумативни разходи във връзка и по повод ползването на предоставения под наем имот до 10 число на текущия месец, в размер на консумативните разходи за последния месец от предходното тримесечие.

4.6. При освобождаване на предоставения под наем обект да предаде на наемодателя инвентара и съоръженията в изправност с двустранно подписан протокол, съобразно приемателния опис.

4.7. Наемателят няма право да преотдава под наем, да преотстъпва ползването и да осъществява съвместно ползване на имота по договор с трети лица, с изключение на трети ЮЛ, чийто едноличен собственик на капитала е наемателя.

4.8. Наемателят няма право да извършва подобрения в обекта без писменото съгласие на Наемодателя. Разходите за подобренията, основни и текущи ремонти са за сметка на Наемателя.

4.9. Наемателят е длъжен незабавно да уведомява писмено Наемодателя за всички повреди в предоставения имот, инсталациите и инвентара, независимо от кого и как е причинена вредата.

4.10. Наемателят е длъжен при прекратяване действието на договора да освободи наетия имот в срок от 7 дни.

4.11. Да ползва имота според предназначението му, за което е нает.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.5. Действие на договора:

Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие от три години.

Чл.6. Прекратяване на договора:

Настоящия договор се прекратява при:

а/ изтичане на срока, за който е сключен;

б/ по взаимно съгласие на страните;

в/ при обективна невъзможност на една от страните да изпълнява договорните си задължения;

г/ при промяна в законодателството, засягащи изпълнението на договора;

д/ последователно неплащане на три наемни вноски от Наемателя, без предизвестие от Наемодателя;

Чл.7. Срокът на договора е три години, считано от датата на влизането му в сила.

Чл.8. Договорът може да бъде изменян и допълван само с допълнително писмено писмено споразумение между двете страни.

Чл.9. Споровете, които евентуално ще възникнат при изпълнение на договора ще се решават с преговори, а при непостигане на споразумение - по съдебен ред.

Чл.10. Страните не носят отговорност, ако изпълнението на задълженията им по този договор бъде възпрепятствано от неопределима сила.

Чл.11. За неуредените в договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните и влиза в сила с подписването му.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Неразделна част от този договор са:

1. Приемо-предавателен протокол-опис за обекта по чл.3 от договора;

ЗА НАЕМОДАТЕЛ: **ЗА НАЕМАТЕЛ:**

ИЗП.
ДИРЕКТОР.....
/проф. д-р Тодор Черкезов, дм/

ГЛ.
СЧЕТОВОДИТЕЛ.....
/Николина Недялкова/

Съгласувано със:

Ръков. на Финансов
отдел:.....
/Янка Маврева/

Ст.
юрисконсулт:.....
/Иван Робов/